



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 28.05.2024. 12:59

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17772/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 138 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
138. Udio prava građenja: 60/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m2. ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT		
7.1	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-5104/14 Na temelju primjerka tužbe od 12. svibnja 2014. godine, zabilježuje se da se pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. Pst-519/14, vodi spor između tužitelja Tomislava Dukića, OIB 54626292537 i Ivana Dukića, OIB 56848338781, oba iz Zagreba, Prilesje 57, protiv tuženika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20 B, OIB 75237018400, radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe 60/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m2.	PODULOŽAK BR. 5038 ZABILJEŽBA
8.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
138.5	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 138 (60/26946)			
2.1	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-4640/13 Na temelju Prijedloga za osiguranje zaprimljenog pred ovim sudom dana 23. travnja 2013. godine pod br. OVR-2120/13, zabilježuje se pokretanje postupka za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u iznosu od 26.937,50 kuna, uz pripadajuće kamate, u korist SCULPTOR d.o.o. (OIB: 87523175283), iz Splita, Dinka Šimunovića 7, a na teret 60/26946 dijela povezanih s prodajnim prostorom br. 63, na prizemlju, vlasništva ATRIUM SPALATUM d.o.o. (OIB:75237018400), iz Splita, Pojišanska 32, za cijelo.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 138 (60/26946)			
5.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-5987/13 Na teret 60/26946 dijela povezanog s prodajnim prostorom br. 63, u prizemlju, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., za cijelo, na temelju Rješenja ovog suda br. OVR-2119/13 od 22. svibnja 2013. godine, PREDBILJEŽUJE se pravo zaloga, kao prethodna mjera osiguranja, u iznosu od 1.723.017,65 kuna sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu s uvećanjem za 8% poena, a koja teče na iznose i datume navedene u rješenju br. OVR-2119/13, kao i radi osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 21.550,00 kuna te troškova ovršnog postupka u iznosu od 26.550,00 kuna, u korist: SCULPTOR D.O.O., OIB: 87523175283, D. ŠIMUNOVIĆA 7, 21000 SPLIT	1.723.017,65 KN	PREDBILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-7921/14 Zabilježuje se da upis pod st. 5.1 ima red prvenstva sa danom 23. travnja 2013. pod poslovnim brojem Z-4644/13.		
7. Na suvlasnički dio: 138 (60/26946)			
7.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15 Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.05.2024.